

**SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE
UNA ENSEÑANZA PROPIA DE LA UNIVERSIDAD
POLITÉCNICA DE MADRID**

I. Memoria Académica

Denominación y tipo (Máster, Especialización, Experto, Diploma de Extensión Universitaria y F. Específica) del Título Propio:			
TIPO	NOMBRE DEL TÍTULO PROPIO	CREDITOS ECTS	PRACTICAS CURRICULARES EN EMPRESA
Grado			Sí / No
Máster			Sí / No
Especialización	<i>Título Propio de Especialización por la Universidad Politécnica de Madrid en Planificación y Gestión Inmobiliaria</i>	36	No
Experto			
Dip.Ext.Univ.			Sí / No
F. Específica			

Justificación y objetivos de la Titulación:

La Universidad Politécnica de Madrid a través de la nueva normativa aprobada por el Consejo de Gobierno en su sesión de 25 de octubre de 2018 mantiene los títulos propios de Especialización como formación avanzada con carácter multidisciplinar que favorezca la especialización profesional de nuestros estudiantes. De esta manera se complementa la formación de sus estudiantes y así facilita su inserción laboral.

Desde la Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (ASPRIMA), y la Asociación de Promotores y Constructores de España (APCE) se apuesta por la intensificación de la vinculación Universidad-Empresa como medio para conseguir una mayor profesionalización del sector inmobiliario.

El Título Propio de Especialización por la Universidad Politécnica de Madrid en Planificación y Gestión Inmobiliaria nace ante la necesidad de dar respuesta a esa

ANEXO I

demanda de las empresas para sus profesionales recién incorporados a las compañías de completar y sistematizar una metodología objetiva y transparente como herramienta de gestión, incorporándola a nuestra forma de pensar, analizar, y dirigir el proceso inmobiliario, teniendo como fin último la consecución de edificios y servicios que satisfagan las necesidades de los clientes.

El objetivo de la titulación es formar a los estudiantes en la nueva realidad inmobiliaria y financiera, la nueva estructura de los mercados, los nuevos conceptos de gestión, explotación y financiación permitirá al estudiante adquirir un perfil profesional altamente especializado y demandado que le abrirá las puertas a diversas y atractivas salidas profesionales como Técnicos, Ejecutivos y Directivos de Promotoras, Consultoras Inmobiliarias, Fondos de Inversión, Servicers, Family Offices, Bancos, Constructoras, Compañías de Seguros, Gestores de Patrimonio, Gestores de Cooperativas, Administraciones y Empresas Públicas

El Título Propio de Especialización por la Universidad Politécnica de Madrid en Planificación y Gestión Inmobiliaria está integrado en el Programa propio UPM – FUNDACIÓN ASPRIMA por el convenio suscrito entre ambas entidades el 8 de marzo de 2016 para la colaboración docente, investigadora y realización de prácticas, y pretende crear un marco guía de todas las fases de una promoción inmobiliaria de acuerdo a su lógica temporal. Este enfoque permitirá al estudiante entender la casuística y complejidad del negocio inmobiliario, y conseguir los siguientes objetivos:

- a. Realizar estudios de mercado y viabilidad.
- b. Negociar compras.
- c. Revisar de manera crítica y constructiva los documentos que contiene un proyecto de urbanización y construcción.
- d. Determinar la importancia de las fases de post construcción y post venta.
- e. Conocer la nueva realidad inmobiliaria y financiera.
- f. Conocer la nueva estructura de los mercados.
- g. Conocer los nuevos conceptos de gestión, explotación y financiación.

Estos objetivos se conseguirán con la formación cuyos contenidos se detallan en los siguientes puntos.

Modalidad del Título (presencial, semi-presencial, on-line):

PRESENCIAL

Duración:

Meses: 12 meses

Horas: 900

Tiene dos posibles fechas de inicio y, por tanto, de final.

Inicio: Marzo 2020

Fin: Febrero 2021

ANEXO I

Inicio: Octubre 2020

Fin: Septiembre 2021

Centro y Departamento solicitantes:

Escuela Técnica Superior de Edificación de la UPM.

Departamento de Construcciones Arquitectónicas y su Control.

Documento acreditativo del compromiso con entidades públicas y/o privadas, y la distribución de horas docentes teóricas y prácticas en dichas entidades :

Entidad Gestora:

Fundación General de la Universidad Politécnica de Madrid.

Nº de plazas ofrecidas:

Número máximo: 35

Número mínimo (Para que el curso sea viable): 12

Precio de la matrícula:

Coste del crédito mínimo (aprobado por el Consejo de Gobierno de la UPM) 70,00 €

Precio de la matrícula: 3.600,00 €

Reducción de la matrícula por convenio con entidades ajenas a la UPM (en el caso que exista) :

Nº de becas y criterios de asignación:

Becas ofrecidas por entidad ajena a la UPM:

Becas para personal UPM: Se prevén 2 becas para participar en cualquier asignatura del

ANEXO I

Programa disponibles para miembros de la UPM.

Becas ofrecidas con remanentes de ediciones anteriores:

Criterios de asignación de las becas: A partir de entrevistas personales.

Requisitos de acceso y admisión (titulación requerida, otros requisitos)

Para acceder al título de especialización los estudiantes deberán estar en posesión de un Título Universitario.

Criterios de selección:

Quedará a cargo del Órgano de Control Académico del Título la selección de los candidatos de acuerdo a partir de la preinscripción con los conocimientos y experiencia de cada uno. Se podrá requerir de cada aspirante el cumplimiento de determinadas condiciones adicionales o la superación de pruebas específicas.

Se seleccionarán todos los aspirantes que cumplan todas las condiciones de matrícula en cuanto a titulación, estudios actuales o experiencia. Se mantendrán entrevistas personales cuando existan dudas razonables sobre los candidatos.

De este proceso de preselección derivarán:

- .- Estudiantes Aceptados, a los que se les notificará por escrito para que procedan con la matrícula.
- .- Estudiantes Pendientes de Aceptación, cuando por cualquier motivo ofrezcan dudas al Órgano de Control Académico del Título, quedarán como preseleccionados, eligiendo, en función de las plazas disponibles al final del proceso de selección, aquellos candidatos que más se ajusten al perfil deseado.
- .- Estudiantes Rechazados, cuando no cumplan las condiciones exigidas, o existan dudas y/o se hayan cubierto todas las plazas disponibles. En este caso se les notificará igualmente.

El proceso de selección, a igualdad de condiciones, se basará en el orden de preinscripción.

Responsables
Director:
Nombre y apellidos: Víctor Sardá Martín Categoría docente: Profesor Titular de Universidad Teléfono: 608 022 896 E-mail: victor.sarda@upm.es
Secretaria:
Nombre y apellidos: Gemma Cachero Alonso Categoría docente: Profesor Titular de Escuela Universitaria
Secretaría administrativa:
Contacto (teléfono, e-mail, etc...):
Comisión Académica:
Víctor Sardá Martín (Director del título) Gemma Cachero Alonso (Secretaria del título) Carolina Piña Ramírez (Profesora del título) Raúl Fuente Juridías (Profesor del título)

Plan de Estudios y Planificación docente (se puede adjuntar un pdf con toda la documentación):

El temario se divide en doce asignaturas impartidas en dos semestres cuyos contenidos pretenden dotar al estudiante de los conocimientos que demandan las empresas inmobiliarias a los profesionales recién contratados.

1º SEMESTRE

1.- Socio-economía Inmobiliaria

La asignatura pretende introducir a los estudiantes en los conceptos más básicos necesarios para comprender la estructura y funcionamiento de los mercados, y de las

políticas económicas inmobiliarias y los fundamentos económicos y sociológicos subyacentes, para de esta forma poder interpretar, analizar, estimar y planificar actuaciones inmobiliarias en un determinado entorno. Son objetivos de la disciplina:

Comprender el funcionamiento de los diferentes mercados inmobiliarios y de los fundamentos económicos y sociológicos bajo los que operan.

Comprender los mecanismos de política económica, monetaria y fiscal, dirigida a los mercados inmobiliarios y su incidencia.

Conocer los ciclos inmobiliarios en la historia española reciente, identificando aciertos y errores.

Interpretar información inmobiliaria, principalmente procedente de informes socioeconómicos, estudios de mercado y noticias.

Analizar e interpretar una determinada situación inmobiliaria con el fin de poder estimar su evolución y planificar estrategias empresariales de éxito.

Temario

Tema 1: El Alcance de la de la economía

Tema 2: Los mercados

Tema 3: Macroeconomía

Tema 4: La situación inmobiliaria

Tema 5: Aspectos sociales y económicos de la demanda de vivienda

Tema 6: Política económica en relación al sector inmobiliario

Tema 7: Política fiscal.

Tema 8: El mercado inmobiliario residencial.

2.- Derecho Mercantil

La asignatura tiene como contenido el desarrollo en profundidad de materias propias del Derecho relacionado con el sector inmobiliario:

Sociedades

Contratación

Derecho Concursal

Derechos reales

Ley de Protección de Datos

Blanqueo de Capitales

Temario

Tema 1: Sociedades Mercantiles.

Tema 2: Introducción a la contratación. Tema 3: Contrato de compraventa (I)

Tema 4: Contrato de compraventa (II)

Tema 5: Contrato de construcción

Tema 6: Otros contratos inmobiliarios: arrendamiento, sale&lease-back, leasing inmobiliario, construcción y contrato de obra pública.

Tema 7: Cumplimiento normativo: Protección de datos

Tema 8: Cumplimiento normativo: Protección de datos. Prevención de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo I

Tema 9: Cumplimiento normativo. Prevención de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo II Tema 10: Cumplimiento normativo: El plan de prevención de delitos

Tema 11: Contratos de financiación y sus garantías. Tema 12: Due diligence.

Tema 13: Registro de la Propiedad y Catastro. Documentación jurídica del proceso constructivo

3.- Planeamiento y Tramitación Urbanística

La asignatura está preparada para capacitar e instruir a los alumnos en los procesos de transformación del suelo, con hincapié en la Normativa Urbanística, abarcando todos los procesos de dicha transformación desde la planificación hasta la ejecución. Dotar a los alumnos de conocimientos, herramientas y criterios suficientes sobre urbanismo y ordenación del territorio.

Temario

Tema 1: Introducción al Planeamiento y tramitación urbanística.

Tema 2: El urbanismo en la Comunidad de Madrid.

Tema 3: Planeamiento urbanístico de la CAM.

Tema 4: Gestión urbanística.

Tema 5: Usos del Suelo.

Tema 6. Normativa urbanística municipal. (Ordenanzas).

4.- Dirección Financiera y Análisis de Viabilidad

La asignatura contribuye a la formación del alumno en los dos aspectos más importantes

de la Dirección Financiera de una empresa: la obtención de recursos (financiación propia o ajena) y la aplicación de recursos (inversiones). Asimismo, hace especial hincapié en que el alumno sea capaz de analizar diferentes alternativas de inversión y elija los proyectos que generen valor para la empresa.

Temario

Tema 1: La Empresa y el Directivo Financiero

Tema 2: Balance y Cuenta de Resultados

Tema 3: El valor del dinero en el tiempo

Tema 4: Criterios de inversión

Tema 5: Riesgo y rentabilidad

Tema 6: Política de Endeudamiento

5.- Proyectos (Anteproyecto, Básico y Ejecución)

Ofrece al alumno una visión clara del proceso del "encaje del producto inmobiliario", y de los factores a tener en cuenta en el mismo. La metodología se realizará a través de casos prácticos de solares concretos, buscando la doble vertiente del mejor edificio, viable en términos de promoción.

Temario

Tema 1: Definición de producto

Tema 2: Trabajos previos – recopilación de información

Tema 3: Encaje del proyecto (anteproyecto)

Tema 4: Definición del producto

Tema 5: El Proceso de Licitación

Tema 6: Análisis de las ofertas y sus contenidos. Formalización del contrato.

Tema 7: Tipos de Licitación

Tema 8: Ejecución de las obras

6.- Licencias y Fiscalidad Inmobiliaria

La asignatura tiene como contenido el desarrollo en profundidad de materias propias de la fiscalidad inmobiliaria y la obtención de licencias.

Temario

LICENCIAS:

Tema 1: La intervención administrativa en la edificación y uso del suelo y subsuelo. Las Licencias.

Tema 2: Licencia de parcelación, de vaciado y de obras. La Declaración Responsable y la Comunicación previa. La Declaración de Obra Nueva y/o División Horizontal.

Tema 3: Procedimiento de otorgamiento de Licencias en distintas comunidades autónomas.

Tema 4: Otras autorizaciones administrativas o de carácter sectorial independientes de la licencia necesarias.

Tema 5: La Licencia de Primera Ocupación y de Funcionamiento. La Cédula de habitabilidad. El Acta de fin de obra.

Tema 6: Licencia de actividad y apertura. Licencias comerciales.

Tema 7: Disciplina urbanística. Legislación aplicable. La protección de la legalidad urbanística. Las infracciones urbanísticas y sus sanciones.

FISCALIDAD INMOBILIARIA:

Tema 1: Tributación directa: Persona física y jurídica.

Tema 2: Tributación indirecta: Fase de planeamiento.

Tema 3: Tributación indirecta: Fase de ejecución/rehabilitación.

Tema 4: Tributación indirecta: Fase de transmisión.

Tema 5: Tributación local: ICIO.

Tema 6: Tributación local: IBI.

Tema 7: Tributación local: IIVTNU.

2º SEMESTRE

7.- Postventa. Litigios por vicios de construcción

El objetivo de la asignatura es la sensibilización de los alumnos en los numerosos aspectos que influyen en el proceso de la Promoción Inmobiliaria para que sean capaces de detectar y corregir los procesos, teniendo un control lo suficientemente amplio de modo que se minimicen las incidencias posventa.

Como organizar el SAC (Sistema de Atención al Cliente) para atender las incidencias y patologías comunicadas y evitar reclamaciones.

Caso de finalizar en una reclamación formal, como gestionar: posibles acuerdos o mediaciones, demandas, juicios y ejecución de sentencia.

Temario

Tema 1: Normativa.

Tema 2: Agentes intervinientes en la edificación (LOE).

Tema 3: Información Comercial, contratos y medios de marketing.

Tema 4: Estructura de SAC (Servicio de Atención al Cliente).

Tema 5: Clientes, patologías y reclamaciones.

Tema 6: Documentación de entrega de viviendas y CCPP.

Tema 7: Juicio y ejecución de sentencial.

Tema 8: Control de ejecución.

Tema 9: Demandas.

8.- Marketing Inmobiliario

La asignatura de Marketing Inmobiliario pretende concienciar al alumno acerca de la importancia del marketing y la comunicación como disciplinas fundamentales para la estrategia de la empresa, así como de la profesionalización que requiere. Se explicaran los conceptos básicos del marketing y la importancia de la planificación estratégica y operativa, detallando las distintas posibilidades de acciones a realizar a nivel corporativo y de producto, enfatizando en las nuevas tendencias del marketing inmobiliario.

Los alumnos aprenderán a analizar e interpretar una determinada situación inmobiliaria con el fin de poder estimar su evolución y planificar estrategias empresariales de éxito.

Igualmente interpretaran la información inmobiliaria, principalmente procedente de

informes socioeconómicos, estudios de mercado y noticias.

Los alumnos participaran en casos prácticos de estrategias de comunicación corporativa y ventas.

Igualmente, como objetivo complementario, la asignatura pretende dar a conocer nociones esenciales de la responsabilidad social de las empresas y su impacto en el desarrollo del negocio.

Temario

Tema 1: La Responsabilidad Social Corporativa.

Tema 2: Comunicación Corporativa.

Tema 3: Estrategias de marketing.

Tema 4: Nuevas tendencias en marketing inmobiliario.

Tema 5: Estudios de mercado. Análisis de oferta y demanda.

Tema 6: Sistemas de información.

9.- Proptech

Esta parte de la asignatura, denominada PROPTECH, explica en la primera parte de la asignatura, el aprovechamiento de la metodología BIM desde el punto de vista de la empresa inmobiliaria y en la forma de controlar la información del proyecto. En la segunda parte nos adentraremos en las múltiples soluciones que la tecnología nos brinda para ser más precisos, eficientes y rentables en el proceso inmobiliario.

El término Proptech empieza a ser muy utilizado, representando la idea de transformación digital en el sector inmobiliario. Entraremos a conocer su significado, claves, y áreas de aplicación.

Respecto a la parte de sistemas de información, la asignatura tiene el objetivo de acercar al alumno las tecnologías existentes en el mercado orientadas a la automatización de procesos en el sector inmobiliario. También, como referente dentro del sector,

tendremos un acercamiento a Prinex, incluyendo una visión muy práctica del ERP.

Entender la importancia de estas herramientas y su uso en el proceso empresarial hará que tanto efectividad como eficiencia se vean incrementadas haciendo más competitiva a la compañía.

En el marco de la anterior apuesta, el contenido se extiende desde el ámbito de la empresa al de producto y la propia comercialización, entendiendo y estructurando las opciones que nos ofrece la tecnología para ser más competitivos y eficientar procesos en

toda la cadena de valor.

Temario

Tema 1: Visión global de BIM.

Tema 2: Modelos BIM.

Tema 3: El futuro del BIM.

Tema 4: El futuro de la tecnología aplicada.

Tema 5: Los 3 ámbitos de aplicación de la tecnología.

Tema 6: Smart Home.

Tema 7: Prinex.

10.- Innovación en el Sector Inmobiliario

Esta parte de la asignatura, denominada LPS.LEAN CONSTRUCTION, supondrá un cambio en la manera de planificar, programar y revisar los proyectos. El incumplimiento de los plazos y costes en la ejecución de proyectos hace necesario complementar el tradicional sistema basado en el método del Camino Crítico por un enfoque basado en la filosofía Lean. Con ésta se pretende generar valor al producto final eliminando aquellas actividades que generan interrupciones en el flujo de trabajo, y por tanto sobrecostes, sin mejorar la calidad del edificio objeto de la promoción inmobiliaria. Pasaremos de una forma de trabajar jerárquica a otra colaborativa en la que la opinión del recurso que finalmente va a ejecutar las actividades será tenida en cuenta en la planificación y programación del proyecto. A esta variante de la filosofía Lean se le ha denominado el Sistema del Último Planificador (LPS).

Los sistemas industrializados tienen cabida dentro de la construcción tradicional y se han ido implementando a lo largo del tiempo con diferentes resultados.

Cualquier construcción es susceptible de mejorar algún parámetro al introducir este tipo

de sistemas. Para muchos técnicos es inapreciable la diferencia entre una partida realizada por metodologías tradicionales o de manera fabril, y sin embargo, durante el periodo de construcción, esas aportaciones significaron la diferencia entre el éxito y el fracaso.

Temario

Tema 1: Juego de apoyo para la ejecución en la edificación.

Tema 2: Sistema de planificación colaborativa y la metodología del Last Planner .

Tema 3: Aplicación en proyectos de edificación de la metodología LPS.

Tema 4: Tratamiento de datos del LPS en el programa informático Microsoft Project.

Tema 5: Fuentes de energía.

Tema 6: Técnicas de acondicionamiento.

Tema 7: Envolvente térmica y ventilación.

Tema 8: Equipos de climatización y producción de ACS

Tema 9: Legislación y política energética.

Tema 10: Simulación, certificación y auditoría energética.

Tema 11: Introducción a la prefabricación e industrialización

Tema 12: Historia de la industrialización en la construcción

Tema 13: Sistemas cerrados

Tema 14: Sistemas abiertos

Tema 15: industrializados

11.- Riesgos Inmobiliarios

La asignatura introduce a los alumnos en la teoría general del riesgo y análisis de riesgos (Risk Management) aplicada al sector inmobiliario, en el que no se puede entender el análisis de inversiones, ni los movimientos de capitales, sin considerar como una de las variables significativas, el riesgo asociado a las mismas. A partir de dichos riesgos se puede establecer una calificación o rating vinculado a los activos inmobiliarios el cual aporta información muy necesaria y útil para cualquier inversor.

Una vez que se decide invertir, entramos en el terreno del desarrollo inmobiliario con la gestión del proyecto (Project Management), elaboración del proyecto arquitectónico, construcción y dirección de obra, y operación y explotación del activo (Facility Management). Cualquier riesgo de gestión o técnico no identificado a tiempo y gestionado adecuadamente, puede condicionar muy negativamente la inversión, por lo que el alumno conozca la metodología del Risk Management, y aprenda técnicas para identificar riesgos técnicos y de gestión, analizarlos cualitativa y cuantitativamente, y dar la respuesta adecuada desde una “dirección previsional” se convierte en conocimientos básicos para la gestión del proceso inmobiliario.

La asignatura pretende proporcionar al alumno el esquema mental de cómo pensar y analizar en términos de riesgo, proporcionando los conocimientos, habilidades, y herramientas necesarias para identificarlos, analizarlos, y gestionarlos de forma eficiente, profesional, y preventiva.

Temario

Tema 1: Introducción a los riesgos asociados a los activos inmobiliarios y su análisis.

- Tema 2: Identificación de Riesgos Inmobiliarios. Variables Sistemáticas.
- Tema 3: Identificación de Riesgos Inmobiliarios. Variables Específicas del Activo
- Tema 4: Análisis, Resultados, y control
- Tema 5: Metodología del Risk Management
- Tema 6: Técnicas de identificación de Riesgos Técnicos y de Gestión
- Tema 7: Técnicas de Análisis de riesgos técnicos y de gestión
- Tema 8: Análisis de Riesgos Técnicos y Problemas en Cimentación y Estructuras.
Casos Prácticos

12.- Uso terciario

La asignatura pretende proporcionar al alumno la formación para tenga una visión integral de la gestión de los activos de oficinas, locales comerciales, logística y hoteles.

Temario

- Tema 1: Logística.
- Tema 2: Oficinas.
- Tema 3: Locales comerciales.
- Tema 4: Retail.

Para las enseñanzas propias con estructura modular, incluir el esquema que constituye la enseñanza, indicando expresamente el nombre y tipología de cada curso que constituye la enseñanza superior. (Estos aspectos deben estar claramente expuestos en la memoria del Plan de Estudios).

Este título descuelga de dos que se están impartiendo actualmente en la UPM:

- Grado Propio de Intensificación de la Universidad Politécnica de Madrid en Planificación y Gestión Inmobiliaria.
- Diploma de Extensión Universitaria de la Universidad Politécnica de Madrid en Planificación y Gestión Inmobiliaria.

Son dos títulos de idéntico contenido a los que se accede por dos vías diferentes. El Grado propio en el caso de que seas titulado UPM. Al Diploma de Extensión Universitaria si eres titulado de otra universidad.

ANEXO I

El Título Propio de Especialización por la Universidad Politécnica de Madrid en Planificación y Gestión Inmobiliaria está pensado para profesionales recién contratados por las empresas inmobiliarias por lo que se han eliminado de los dos títulos de los que cuelga tres asignaturas:

1. “Competencias” porque ya no es necesario formarle para crear su marca personal con la que afrontar con éxito una entrevista personal. La entrevista personal la han pasado de una manera exitosa porque le han contratado.
2. “Prácticas en Empresa” porque ya está contratado en la empresa.
3. “Trabajo Final de Grado o Diploma” porque pretendemos un curso con menos contenido.

Seguimiento y evaluación, indicando como se realiza cuando el curso no es presencial (exámenes escritos, orales, ejercicios, trabajos, proyecto final....).

Sistema y Criterios de Evaluación: Las pruebas de control y evaluación previstas serán las siguientes:

1. Control de Asistencia: mediante el control de firmas diario de los asistentes a todas y cada una de las clases lectivas del programa. Se exige un mínimo del 80% de asistencia documentada a clase.
2. Evaluación continua: se realizará en cada una de las asignaturas de que consta el curso. Existen múltiples prácticas individuales y de grupo para evaluar el nivel de conocimiento y el desarrollo de aptitudes transversales para cada asignatura y cada estudiante. .

Profesorado. Indicar créditos impartidos por profesor. Adjuntar breve Currículum Vitae de todos los profesores propuestos no pertenecientes a la UPM, con la firma de su aceptación. Para los profesores de la UPM indicar su categoría docente y adjuntar la autorización del Departamento(s) a los que pertenezcan:

Profesores de la UPM

Pilar Izquierdo. TEU. (se adjunta autorización del Departamento) 2 ECTS
José Antonio Rodríguez. CEU. (se adjunta autorización del Departamento) 2 ECTS
Antonio Ros. TEU. (se adjunta autorización del Departamento) 2 ECTS
Natividad López. PA. (se adjunta autorización del Departamento) 2 ECTS
Patricia del Solar. PA. (se adjunta autorización del Departamento) 2 ECTS
Víctor Sardá. TU. (se adjunta autorización del Departamento) 3 ECTS
Gemma Cachero. TEU. (se adjunta autorización del Departamento) 3 ECTS
Carolina Piña. PA. (se adjunta autorización del Departamento) 3 ECTS
Raúl Fuente. PA. (se adjunta autorización del Departamento) 3 ECTS

ANEXO I

Profesores propuestos no perteneciente a la UPM

Mercedes de Miguel (se adjunta CV) 1 ECTS
Iván Rodríguez (se adjunta CV) 1 ECTS
Silvia López (se adjunta CV) 1 ECTS
Guillermo San Román (se adjunta CV) 1 ECTS
Miguel Pinto (se adjunta CV) 1 ECTS
Gabriel Sánchez (se adjunta CV) 1 ECTS
Juan Carpizo (se adjunta CV) 1 ECTS
Patxi Castaños (se adjunta CV) 1 ECTS
Cristina Gómez (se adjunta CV) 1 ECTS
Sandra Llorente (se adjunta CV) 1 ECTS
Manuel García Casas (se adjunta CV) 1 ECTS
Fernando Moliner (se adjunta CV) 1 ECTS
Carlos Álvarez (se adjunta CV) 1 ECTS
Fernando Valderrama (se adjunta CV) 1 ECTS

RECURSOS MATERIALES

El director académico se hace responsable de la reserva del uso de medios propios de la Escuela, Facultad, Centro o Instituto.

Lugar de impartición previsto para las sesiones presenciales

Aula Práctica POP4 de la Escuela Técnica Superior de Edificación de la UPM

Descripción de recursos online:

x *Plataforma de enseñanza aprendizaje Moodle*
 Sala de grabación

RECURSOS TECNOLÓGICOS

La dirección académica del curso tendrá a su disposición los siguientes recursos tecnológicos de la UPM:

Cuentas de email

Alta de cuentas administrativas de email necesarias para la gestión del título propio

Cuentas de email necesarias Cuentas de email necesarias en formato
de email master.xxxxxx@upm.es, especialista.xxxxxx@upm.es
necesarias o experto.xxxxxx@upm.es

Servicio de Redirección Web

Redirección desde www.upm.es a la página web del Título Propio. Se establecerá la redirección cuando la página web del programa esté activa.

Páginas

Web del Título de la redirección	Dirección Web del Título de Propio (URL) y fecha de puesta en marcha de la página
Dirección de la redirección	Especifique la dirección desde la cual quiere hacer la redirección a su Página Web en formato
	http://www.upm.es/master/xxxxxx ,
	http://www.upm.es/especialista/xxxxxx 0

ANEXO I

<http://www.upm.es/experto/xxxxxx>

APOLO – Títulos Propios

APOLO – Títulos Propios es el sistema informático que le permite:

- Especificar la información necesaria del título propio para la Web de la UPM
- Sistema de Admisión de alumnos

Desde el Vicerrectorado responsable de los asuntos académicos se solicitará al Director o Secretario Académico del título propio la información necesaria para la configuración de **APOLO – Títulos Propios**.

Universitas XXI - Académico

Universitas XXI – Académico (AGORA) es el Sistema de Matriculación de la UPM. Desde el Vicerrectorado de Servicios Tecnológicos se solicitará al Director o Secretario Académico del título propio la información necesaria para la configuración del Sistema de Matriculación.

Firma del Director del Curso:



Fecha: 20 de noviembre de 2019

Firma del Director/Decano del Centro:



Fecha: 20 de noviembre de 2019

SE DEBEN ADJUNTAR TODOS LOS ACUERDOS QUE SE INDICAN EN LA NORMATIVA

ANEXO II

II. Memoria Económica

DENOMINACIÓN DEL TITULO PROPIO	AÑO
Título Propio de Especialización por la Universidad Politécnica de Madrid en Planificación y Gestión Inmobiliaria	2020-2021
Nº de Alumnos sin beca	12
Nº de Alumnos con reducción de matrícula (hacer referencia al convenio)	
Nº de Alumnos con beca parcial	
Nº de Alumnos con beca completa	
Nº de Alumnos con beca parcial o total con remanentes	
Nº de Alumnos con beca completa de UPM (máximo 2)	
Nº Total de alumnos	12

GASTOS

Canon del total de los ingresos a favor de la UPM:	6.480,00 €
Canon 15% desglosado:	
UPM (4,5 %)	1.944,00 €
Entidad Gestora (4,5%)	1.944,00 €
Centro Organizador (4.2 %)	1.814,40 €
Departamento Organizador (1,8 %)	777,60 €
Retribuciones del Director, Secretario del curso y de los profesores:	34.700,00 €
Director/es:	700,00 €
Secretario	700,00 €
Profesorado	33.300,00 €
Viajes, alojamientos y manutenciones:	1.020,00 €
Gastos de secretaría:	1.000,00 €
Gastos de material fungible:	
Gastos de material didáctico:	
Gastos de publicidad y propaganda del curso:	
Coste de las becas concedidas (solo las no reflejadas en ingresos, y que no supongan entrada monetaria, excepto las concedidas por la UPM)	
TOTAL DE GASTOS:	43.200,00 €

INGRESOS

Ingreso total de las matrículas:	43.200,00 €
Importe de la matrícula por Alumno:	3.600,00 €
Importe de matrícula reducida si hay convenio	
Importe de la beca parcial	
Importe de las becas completas	
Importe de las becas con remanentes	
Subvenciones otorgadas por entidades públicas o privadas:	0,00 €
Otros ingresos:	
TOTAL DE INGRESOS: (por matrícula+subvenciones+ otros ingresos)	43.200,00 €

Nuria LLAURADÓ PÉREZ, Profesora Titular y Secretaria Académica de la Escuela Técnica Superior de Edificación de Madrid,

CERTIFICA:

Que, en la sesión ordinaria de la Junta de la Escuela Técnica Superior de Edificación de la Universidad Politécnica de Madrid celebrada, previa convocatoria, el día 4 de diciembre de 2019, se adoptó válidamente, entre otros, el siguiente acuerdo:

- Informar favorablemente la propuesta de Título Propio de Especialización por la Universidad Politécnica de Madrid en Planificación y Gestión Inmobiliaria y su correspondiente Memoria, para su inclusión en el mapa de títulos de la UPM.

Y para que conste, a los efectos oportunos, expido el presente certificado en Madrid, a 04 de diciembre de 2019.



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE EDIFICACIÓN
SECRETARÍA
- MADRID -



POLITÉCNICA

CAMPUS
DE EXCELENCIA
INTERNACIONAL

REGISTRO UPM (ETS DE EDIFICACION)
ENTRADA
42 Nº. 201900048992
21/11/2019 11:07:13

DCAC

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID
DEPARTAMENTO DE CONSTRUCCIONES
ARQUITECTÓNICAS Y SU CONTROL

CERTIFICADO DE ACUERDOS

DON CÉSAR PORRAS AMORES, Secretario del Departamento D080 Construcciones Arquitectónicas y su Control de la Universidad Politécnica de Madrid, adscrito a la Escuela Técnica Superior de Edificación,

CERTIFICA:

Que en la sesión ordinaria del Consejo del Departamento D080 Construcciones Arquitectónicas y su Control, convocada en tiempo y forma y celebrada válidamente el día 20 de noviembre de 2019, de conformidad con el ORDEN DEL DÍA fijado por la Directora del Departamento, se adoptaron los siguientes acuerdos:

- a) Aprobar el Acta de la sesión ordinaria celebrada el 30 de septiembre de 2019.
- b) Aprobar los criterios de equidad de reparto económico propuestos por la Comisión de Recursos Económicos del Departamento, atendiendo al siguiente orden de prioridad:
 - 1.- Motivación razonada del gasto. En este punto se contemplarán cuestiones como la antigüedad del equipo actual, el nivel de necesidad (por fallo del equipo actual o por carecer del mismo por otra razón; robo, reciente incorporación, etc.), la obsolescencia para la misión a desempeñar, etc.
 - 2.- Nivel de actividad del peticionario. Valorando fundamentalmente la actividad desarrollada en el seno de la Universidad en cuanto a docencia e investigación.
 - 3.- Nivel de aportación económica en forma de cánones, por trabajos remunerados o proyectos realizados para agentes u organismos externos a la Universidad.
 - 4.- Nivel de consumo previo de recursos por el peticionario. Aunque el equilibrio de gastos por perceptor es imposible, se pretende que este punto funcione como "palanca" de equilibrio.
- c) Autorizar al profesor D. David CABALLOL BARTOLOMÉ, a impartir 0,5 ECTS de docencia durante el curso 2020/2021 y siguientes, en la asignatura "*Characterization and management of construction products*" (4 ECTS), del Máster Universitario en "Economía Circular" de la Universidad Politécnica de Madrid, siempre que dicha participación no altere sus obligaciones docentes en el Departamento.
- d) Autorizar a impartir clases y participar como docentes en el "*Título Propio de Especialización de la Universidad Politécnica de Madrid en Planificación y Gestión*"

"Inmobiliaria" organizado por la Escuela Técnica Superior de Edificación de la Universidad Politécnica de Madrid, siempre que dicha participación no altere sus obligaciones docentes en el Departamento, a los profesores:

- D^a. Pilar Cristina Izquierdo Gracia (Profesora Titular de Escuela Universitaria)
- D. José Antonio Rodríguez Delgado (Catedrático de Escuela Universitaria)
- D. Antonio Ros Serrano (Profesor Titular de Escuela Universitaria)
- D^a. María Natividad López Sánchez (Profesora Asociada)
- D^a. Carolina Piña Ramírez (Profesora Asociada)
- D. Raúl Fuente Juridías (Profesor Asociado)
- D^a. María Patricia del Solar Serrano (Profesora Asociada)
- D^a. Gemma Cachero Alonso (Profesora Titular de Escuela Universitaria)
- D. Víctor Sardá Martín (Profesor Titular de Universidad)

- e) Elevar a la consideración de la Junta de Escuela, la solicitud de convocatoria de concurso público para la contratación laboral de un **PROFESOR AYUDANTE DOCTOR** con las siguientes características:

PLAZAS:	Una
TIPO DE PLAZA:	Profesor Ayudante Doctor
DEDICACIÓN:	Tiempo completo
ÁREA DE CONOCIMIENTO:	110 Construcciones Arquitectónicas
DEPARTAMENTO:	D080 Construcciones Arquitectónicas y su Control
PERFIL DOCENTE:	"Planificación y Programación de Obras I", "Planificación y Programación de Obras II" y "Gestión del Proceso Edificatorio" (Grado Edificación), así como, "Gestión Económica y de Plazos" (Doble Máster Innovación Tecnológica en Edificación y Máster Ejecución de Obras de Rehabilitación y Restauración) y "Gestión Económica y de Plazos" (Máster Ejecución de Obras de Rehabilitación y Restauración).
TITULACIÓN EXIGIDA:	Titulación Universitaria Oficial
RAZONES JUSTIFICATIVAS:	Atender las necesidades docentes y de Investigación del Departamento Jubilación del Profesor Titular de Escuela Universitaria (tiempo completo) D. Luis BELTRAN BENGOCHEA
VACANTE PRODUCIDA POR:	Amortización de la plaza de Profesor Asociado que ocupa D. ^a Carolina PIÑA RAMÍREZ

Proponer como miembros (Titulares y Suplentes) de la Comisión de Selección de Profesorado:

Vocales	Categoría	Profesor	Área
Titular	CEU	D. Mariano GONZÁLEZ CORTINA	110
Suplente	TEU	D. Antonio ROS SERRANO	110
Titular	TU	D. Antonio RODRÍGUEZ SÁNCHEZ	110
Suplente	TEU	D. Ricardo TENDERO CABALLERO	110

- f) Elevar a la consideración de la Junta de Escuela, la solicitud de convocatoria de concurso público para la contratación laboral de un **PROFESOR CONTRATADO DOCTOR** con las siguientes características:

PLAZAS:	Una
TIPO DE PLAZA:	Profesor Contratado Doctor
DEDICACIÓN:	Tiempo completo
ÁREA DE CONOCIMIENTO:	110 Construcciones Arquitectónicas
DEPARTAMENTO:	D080 Construcciones Arquitectónicas y su Control
PERFIL DOCENTE:	"Materiales de Construcción II" (Grado Edificación. Doble Grado Edificación y Administración de Empresas), "Modelización y análisis del comportamiento de confort y ahorro energético de sistemas pasivos avanzados" (Máster Innovación Tecnológica en Edificación) y "Simulación energética y confort térmico en edificación" (Máster Eficiencia Energética en la Edificación, la Industria y el Transporte).
TITULACIÓN EXIGIDA:	Titulación Universitaria Oficial
RAZONES JUSTIFICATIVAS:	Finalización del periodo máximo de contratación según reglamento PDI-UPM como profesor Ayudante Doctor del profesor D. César PORRAS AMORES. En el caso de no poder ser atendida, se solicita asimismo la prórroga como profesor Ayudante Doctor para poder asegurar la permanencia. Atender las necesidades docentes y de Investigación del Departamento.
VACANTE PRODUCIDA POR:	Amortización de la plaza de Profesor Ayudante Doctor que ocupa D. César PORRAS AMORES

Proponer como miembros (Titulares y Suplentes) de la Comisión de Selección de Profesorado:

Vocales	Categoría	Profesor	Área
Titular	CEU	D. Mariano GONZÁLEZ CORTINA	110
Suplente	TEU	D. Antonio ROS SERRANO	110
Titular	TU	D. Antonio RODRÍGUEZ SÁNCHEZ	110
Suplente	TU	D. Alberto SEPULCRE AGUILAR	110

- g) Elevar a la consideración de la Junta de Escuela, la solicitud de convocatoria de concurso público para la contratación laboral de un **PROFESOR CONTRATADO DOCTOR** con las siguientes características:

PLAZAS:	Una
TIPO DE PLAZA:	Profesor Contratado Doctor
DEDICACIÓN:	Tiempo completo
ÁREA DE CONOCIMIENTO:	110 Construcciones Arquitectónicas
DEPARTAMENTO:	D080 Construcciones Arquitectónicas y su Control

PERFIL DOCENTE:	<i>“Introducción a la Construcción” (Grado Edificación. Doble Grado Edificación y Administración de Empresas) y “Gestión de Residuos” (Master Gestión en Edificación).</i>
TITULACIÓN EXIGIDA:	<i>Titulación Universitaria Oficial</i>
RAZONES JUSTIFICATIVAS:	<i>Finalización del periodo máximo de contratación según reglamento PDI-UPM como profesor Ayudante Doctor de la profesora D^a. Paola VILLORIA SAEZ. En el caso de no poder ser atendida, se solicita asimismo la prórroga como profesor Ayudante Doctor para poder asegurar la permanencia. Atender las necesidades docentes y de Investigación del Departamento.</i>
VACANTE PRODUCIDA POR:	<i>Amortización de la plaza de Profesor Ayudante Doctor que ocupa D.^a Paola VILLORIA SÁEZ</i>

Proponer como miembros (Titulares y Suplentes) de la Comisión de Selección de Profesorado:

Vocales	Categoría	Profesor	Área
Titular	CEU	D. Mariano GONZÁLEZ CORTINA	110
Suplente	TEU	D. Antonio ROS SERRANO	110
Titular	TU	D. Antonio RODRÍGUEZ SÁNCHEZ	110
Suplente	TU	D. Alberto SEPULCRE AGUILAR	110

Para que conste y surta sus efectos donde proceda, expide la presente certificación en Madrid, a veintiuno de noviembre de dos mil diecinueve con el Vº Bº de la Directora del Departamento.

Copia de este escrito se hace pública para general conocimiento.

Vº Bº

LA DIRECTORA DEL DEPARTAMENTO



Fdo.: Sonsoles González Rodrigo



EL PROFESOR-SECRETARIO,



Fdo.: César Porras Amores

* Esta certificación se hace pública antes de la aprobación del Acta de la sesión en que fueron tomados los acuerdos.
(Artículo 18 de la Ley 40/2015 de 1 de octubre)



POLITÉCNICA

Don Víctor Sardá Martín, Arquitecto Técnico, Licenciado en Derecho, Doctor por la UPM, Profesor Titular de la Escuela Técnica Superior de Edificación de la Universidad Politécnica de Madrid. Departamento de Construcciones Arquitectónicas y su Control.

RECONOZCO Y ACEPTO

Mi participación como docente en el **“Título Propio de Especialización por la Universidad Politécnica de Madrid en Planificación y Gestión Inmobiliaria”** organizado por la Escuela Técnica Superior de Edificación de la Universidad Politécnica de Madrid.

En Madrid, a 20 de noviembre de 2019

Fdo.: Víctor Sardá Martín



POLITÉCNICA

Dña. Pilar C. Izquierdo Gracia, Licenciada en Derecho y en Historia, Doctora en Derecho por la Universidad Complutense de Madrid, Profesora Titular de la Escuela Técnica Superior de Edificación de la Universidad Politécnica de Madrid. Departamento de Construcciones Arquitectónicas y su Control.

RECONOZCO Y ACEPTO

Mi participación como docente en el "Título Propio de Especialización por la Universidad Politécnica de Madrid en Planificación y Gestión Inmobiliaria" organizado por la Escuela Técnica Superior de Edificación de la Universidad Politécnica de Madrid.

En Madrid, a 20 de noviembre de 2019

Fdo.: Pilar C. Izquierdo Gracia



Don Raúl Fuente Juridías, Ingeniero Técnico Industrial (UPM), Máster Universitario en Técnicas y Sistemas de la Edificación (UPM), Doctor por la UEM, Profesor Asociado de la Escuela Técnica Superior de Edificación de la Universidad Politécnica de Madrid. Departamento de Construcciones Arquitectónicas y su Control.

RECONOZCO Y ACEPTO

Mi participación como docente en el **“Título Propio de Especialización por la Universidad Politécnica de Madrid en Planificación y Gestión Inmobiliaria”** organizado por la Escuela Técnica Superior de Edificación de la Universidad Politécnica de Madrid.

En Madrid, a 20 de noviembre de 2019

Fdo.: Raúl Fuente Juridías



POLITÉCNICA

Don Antonio Ros Serrano, Arquitecto Técnico, Doctor por la UPM, Profesor Titular de la Escuela Técnica Superior de Edificación de la Universidad Politécnica de Madrid. Departamento de Construcciones Arquitectónicas y su Control.

RECONOZCO Y ACEPTO

Mi participación como docente en el **“Título Propio de Especialización por la Universidad Politécnica de Madrid en Planificación y Gestión Inmobiliaria”** organizado por la Escuela Técnica Superior de Edificación de la Universidad Politécnica de Madrid.

En Madrid, a 20 de noviembre de 2019

Fdo.: Antonio Ros Serrano



Doña Carolina Piña Ramírez, Arquitecto Técnico, Ingeniera de la Edificación, Doctor por la UPM, Profesora Asociada de la Escuela Técnica Superior de Edificación de la Universidad Politécnica de Madrid. Departamento de Construcciones Arquitectónicas y su Control.

RECONOZCO Y ACEPTO

Mi participación como docente en el **"Título Propio de Especialización por la Universidad Politécnica de Madrid en Planificación y Gestión Inmobiliaria"** organizado por la Escuela Técnica Superior de Edificación de la Universidad Politécnica de Madrid.

En Madrid, a 20 de noviembre de 2019

Fdo.: Carolina Piña Ramírez



Doña Gemma Cachero Alonso, Arquitecta Técnica, Profesora Titular de la Escuela Técnica Superior de Edificación de la Universidad Politécnica de Madrid. Departamento de Construcciones Arquitectónicas y su Control.

RECONOZCO Y ACEPTO

Mi participación como docente en el **"Título Propio de Especialización por la Universidad Politécnica de Madrid en Planificación y Gestión Inmobiliaria"** organizado por la Escuela Técnica Superior de Edificación de la Universidad Politécnica de Madrid.

En Madrid, a 20 de noviembre de 2019

Fdo.: Gemma Cachero Alonso



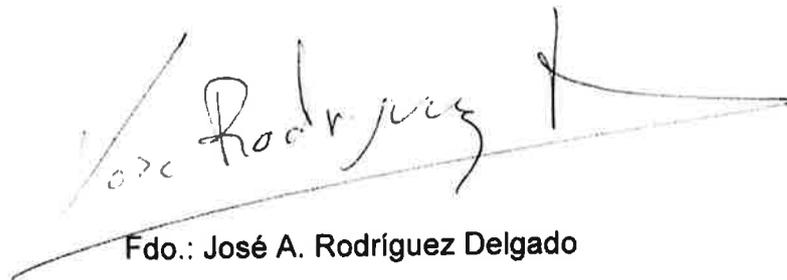
POLITÉCNICA

Don José Antonio Rodríguez Delgado, Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales, Doctor por la UCM, Catedrático de la Escuela Técnica Superior de Edificación de la Universidad Politécnica de Madrid. Departamento de Construcciones Arquitectónicas y su Control.

RECONOZCO Y ACEPTO

Mi participación como docente en el **"Título Propio de Especialización por la Universidad Politécnica de Madrid en Planificación y Gestión Inmobiliaria"** organizado por la Escuela Técnica Superior de Edificación de la Universidad Politécnica de Madrid.

En Madrid, a 20 de noviembre de 2019



Fdo.: José A. Rodríguez Delgado



Doña M^a Natividad López Sánchez, Arquitecta Técnica, Profesora Asociada de la Escuela Técnica Superior de Edificación de la Universidad Politécnica de Madrid. Departamento de Construcciones Arquitectónicas y su Control.

RECONOZCO Y ACEPTO

Mi participación como docente en el **"Título Propio de Especialización por la Universidad Politécnica de Madrid en Planificación y Gestión Inmobiliaria"** organizado por la Escuela Técnica Superior de Edificación de la Universidad Politécnica de Madrid.

En Madrid, a 29 de noviembre de 2019

Fdo.: Maria Natividad López Sánchez



POLITÉCNICA

Doña Patricia del Solar Serrano Arquitecto Técnico, Ingeniera de Edificación, Doctor por la UPM, Profesor Asociado de la Escuela Técnica Superior de Edificación de la Universidad Politécnica de Madrid. Departamento de Construcciones Arquitectónicas y su Control.

RECONOZCO Y ACEPTO

Mi participación como docente en el **“Título Propio de Especialización por la Universidad Politécnica de Madrid en Planificación y Gestión Inmobiliaria”** organizado por la Escuela Técnica Superior de Edificación de la Universidad Politécnica de Madrid.

En Madrid, a 20 de noviembre de 2019

Fdo.: Patricia del Solar Serrano